

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1944
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	31 BH m.fl.



- 1986: Udskiftning af tag - Eternit..
- 2008: Udskiftning af terrassedøre, hoveddøre og kælderdøre.
- 2009: Udskiftning af tagrender og nedløb Zink.
- 2015: Påbegyndt lbn. udskiftning af vinduer. (fra 90,erne)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	biBygning, inventar						
116310	bi.badBadeværelse inventar	20	500,00	Stk.	10.000	1943	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	20	500,00	Stk.	10.000	1943	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	20	200,00	Stk.	4.000	1943	1
116310	bi.skaSkabe, garderober m.v.	1	3.000,00	Samle	3.000	1943	1
	bkBygning, konstruktion						
116310	bk.dørDør	1	60.000,00	Samle	60.000	2016	15
116310	bk.dørDør	40	10.000,00	Stk.	400.000	2008	30
116310	bk.dørDør	20	5.000,00	Stk.	100.000	2008	30
116310	bk.dørDør	4	3.300,00	Stk.	13.200	1943	1
116310	bk.dørDør	40	1.600,00	Stk.	64.000	2026	7
116310	bk.dørDør	20	2.000,00	Stk.	40.000	2026	7
116210	bk.funFundament	1	4.000,00	Samle	4.000	1943	1
116310	bk.gulGulv	1	10.000,00	Samle	10.000	2025	1
116220	bk.ovfOverflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2023	5
116220	bk.ovfOverflader	20	500,00	Stk.	10.000	1943	1
116230	bk.tadTagdækning	1	4.437,00	Samle	4.437	2021	5
116230	bk.tadTagdækning	20	50.000,00	Stk.	1.000.000	1986	45
116230	bk.takTagkonstruktion	260	225,00	lbm.	58.500	2026	14
116250	bk.traTrappe	1	13.000,00	Samle	13.000	1943	1
116250	bk.traTrappe	20	1.000,00	Stk.	20.000	2026	7
116260	bk.vinVindue	1	2.000,00	Samle	2.000	1943	1
116260	bk.vinVindue	20	3.500,00	Stk.	70.000	2015	1
	pr. bol						
116260	bk.vinVindue	140	500,00	Stk.	70.000	2026	7
116220	bk.vægVæg	20	750,00	Stk.	15.000	1943	1
116220	bk.vægVæg	1	50.000,00	Samle	50.000	1943	10
	btBygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.opsOpsamling	360	300,00	lbm.	108.000	2009	30
116510	bt.afl.samAfløbssystem (samlet)	1	40.000,00	Samle	40.000	1943	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	500,00	Stk.	10.000	1943	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	20	800,00	Stk.	16.000	1943	1
116550	bt.var.sam mk	Varmeanlæg (samlet) Kørende	1	8.000,00	Samle	8.000	1943	1
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	1.100,00	Stk.	1.100	2015	10
116610	mk.trk	Traktor	1	50.800,00	Stk.	50.800	2023	20
116610	mk.trk	Traktor	1	2.500,00	Stk.	2.500	1943	1
116610	mk.trk mu	Traktor Udstyr	1	1.300,00	Stk.	1.300	2020	5
116620	mu.mas tb	Maskiner Terraen, beplantning	1	1.460,00	Stk.	1.460	2012	10
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	1	2.500,00	Samle	2.500	1943	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	6.000,00	Stk.	6.000	2026	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	22	50,00	Stk.	1.100	1943	1
116110	tk.bel	Belægninger	1	25.000,00	Samle	25.000	1943	10
116110	tk.heg	Hegn	20	700,00	Stk.	14.000	2026	7
116110	tk.heg	Hegn	22	1.000,00	Stk.	22.000	2025	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling til hegn (beboere maler selv	0	14.000	0	0	0	0	0	14.000	0
116110 tk.heg	Hegn	Løbende udskiftning af hegn (1 fag	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af skur på fællesområde	0	6.000	0	0	0	0	0	6.000	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310 bk.dør	Dør	Nyt låsesystem	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør og kælderd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af indv. døre inkl. karn	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310 bk.dør	Dør	Maling af hoved- & kælerdøre	0	64.000	0	0	0	0	0	64.000	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af terrassedøre inkl. sidepar	0	40.000	0	0	0	0	0	40.000	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. reparation af sokler	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	0	12.750	0	0	0	12.750	0
116220 bk.ovf	Overflader	Nye lofter badeværelse kælder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tag	0	4.437	0	0	0	4.437	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag - asbest	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af udhæng	0	58.500	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Lbn. reparationer af trapper/kælder	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116250 bk.tra	Trappe	Maling af gelænder	0	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260 bk.vin	Vindue	Lbn. udskiftning af vinduer 9 (inkl.	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1	
Afdeling	221 Afdeling 221 - Skovbakken	
Afsnit	1	

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	70.000	0	0	0	0	0	0	70.000	0
116220	bk.væg Væg	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116310	bi.bad Badeværelse inventar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116610	mk.plæ Plæneklipper	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.trk Traktor	1.300	0	0	0	0	1.300	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	1.460	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	228.700	503.237	226.300	279.050	226.300	227.600	1.290.737	227.760	568.050	226.300
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	329.532	329.532	329.532	329.532	329.532	329.532	329.532	329.532	329.532	329.532

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	100.832	-173.705	103.232	50.482	103.232	101.932	-961.205	101.772	-238.518	103.232
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.419.156	1.519.989	1.346.284	1.449.516	1.499.998	1.603.231	1.705.163	743.958	845.731	607.213
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.519.989	1.346.284	1.449.516	1.499.998	1.603.231	1.705.163	743.958	845.731	607.213	710.445